

ゼロテ 手付金ゼロ



こちらの物件は手付金0円で購入できるサービス
現金不要の住宅購入サポート

※特許出願中

メリット

01

資金の準備期間を圧倒的に短くできる

人生の中で大きな支出でもある住宅購入費には長期間の計画が必要でした。その資金の準備期間を短くすることで、もっと自由で、もっとゆとりのある人生設計が可能になります。

メリット

02

手元に余裕資金を置くことができる

マイホーム購入の初期費用を大幅に抑えることができるため、万が一の出費に備えて資金を手元に置くことができるので、より安全で安心にマイホーム購入が可能になります。

メリット

03

現金不要で最短1営業日ですぐ利用できる

手数料

物件価格
3,000万円以下

10万円

税込110,000円

物件価格
3,000万円超～5,000万円以下

15万円

税込165,000円

物件価格
5,000万円超～1億円以下

30万円

税込330,000円

物件価格
1億円超～1億5000万円以下

50万円

税込550,000円

※手数料には別途消費税が加算されます。

専用申込みフォームはこちら

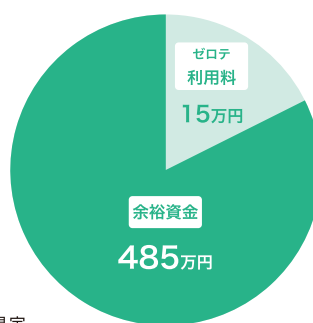


ゼロテを利用した住宅購入でどれくらい差がでるの？



たとえば、手付金が
500万円
の場合では？

物件価格5,000万、手付金10%を想定



物件申し込みは
スピード勝負です！



ゼロテ利用なしの場合

手付金 **500**万円が必要

手付金を用意するためには長期間の計画が必要になることもあり、その間に希望の物件が無くなってしまう可能性があります。



ゼロテ利用ありの場合

ゼロテ利用料 **15**万円だけ

利用手数料15万円だけですばやく契約が進められます！
また余裕資金も確保できるので、急を要する出費などにも安心できます！

ご利用手続きはたったの3ステップ

ステップ

01

フォームお申し込み

ステップ

02

審査通過後
手数料のお支払い

ステップ

03

保証契約の締結

よくある質問

ゼロテの仕組みを教えてください。



買主さまとデベロッパーの不動産売買契約の手付金をゼロ円とする代わりに、買主さま都合の解約（住宅ローン等の特約該当時は除く）時に本来の手付金相当額（物件価格の5%）の違約金を設定する合意書を締結します。当社がデベロッパーにこの違約金の支払いを保証することで、デベロッパーは安心して手付金をゼロ円にすることが可能です。保証のために、当社と買主さまとの間で保証契約を締結します。この一連のスキームを「ゼロテ」と称し、特許を出願済です。

ゼロテの申込みや保証契約の締結をした後に、 売買契約を締結しなかった場合はどうなりますか？

売買契約を締結されなかった場合、ゼロテの申込みや保証契約は無効となり、既に手数料をお支払い頂いている場合は全額返金致します。



もし売買契約締結後に、契約を解約した場合はどうなりますか？



住宅ローン特約による解約等、売買契約に定める白紙解約を行う場合は、手数料を全額返金致します。買主さま都合で解約を行う場合で、規定の期日に買主さまからデベロッパーへの違約金のお支払いが出来ない際は、当社がデベロッパーに違約金支払いを行います。その後、買主さまから当社に違約金相当額のお支払いを頂きます。その場合、手数料の返金は致しません。

GOKEN

運営会社:GOKEN株式会社
〒107-0061 東京都港区北青山2-14-4
the ARGYLE aoyama 6F
<https://gogen.jp>

お問い合わせはこちら

不明な点がございましたら下記の連絡先まで
お問い合わせください。

✉ support@zerote.info
☎ 050-18071660

※お問合せ内容によってはお返事までにお時間を頂く場合がございます。