

2026 年 6 月 19 日

株式会社タカラレーベン

積水化学工業株式会社

福岡市・平尾エリア最大級^{※1}の分譲マンション
「レーベン平尾ハイムスイート」販売開始のお知らせ
～ 2 社協業プロジェクト 九州初展開 ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：秋澤昭一）は、積水化学工業株式会社住宅カンパニー（本社：東京都港区／プレジデント：吉田匡秀）と、6 月 20 日より福岡県福岡市において「レーベン平尾ハイムスイート」の販売を開始いたします。



▲外観完成予想 CG^{※2}

本物件は、タカラレーベンと積水化学工業が手がける、西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩 7 分に位置する大規模マンションです。本物件では、住まう方々の「人生＝Leben」まで考えぬいたタカラレーベンのメインブランド「LEBEN」と、積水化学グループの住まいづくりの思想を取り入れたマンションブランド「ハイムスイート」を採用しております。また、タカラレーベンと積水化学工業の協業によるプロジェクトとしては、九州エリア初の展開となります。なお、積水化学工業としても、同エリアの展開は初となります。

1LDK（42.92 m²）～3LDK（99.96 m²）までの豊富なプランをご用意し、全 145 邸のうち 77 邸を採光・通風に優れた南向きとしました。居住空間には、ディスプレイや戸別宅配ボックス、IoT 機器など充実の設備・仕様を標準装備。積水化学グループのインフラ技術を採用し、災害時にも安心感のある住まいづくりに配慮しています。さらに、上層階にはプレミアムプランを設け、より優雅で贅沢な暮らしを演出する空間設計を施しています。

本物件の特長

- (1) 福岡市・平尾エリア最大級^{※1}地上 15 階建・全 145 邸の大規模レジデンス
- (2) 街の新たなフラッグシップとなる、深みのある質感とアート性を備えたデザイン
- (3) 積水化学グループの技術を採用したレジリエンス性能

■ 福岡市・平尾エリア最大級※¹ 地上 15 階建・全 145 邸の大規模レジデンス

都心へのアクセスが便利で、落ち着いた住環境としても魅力ある平尾エリア最大級※¹ のレジデンスです。

徒歩 7 分の「西鉄平尾」駅から「薬院」駅へ 2 分、「西鉄福岡（天神）」駅へは 5 分でアクセスが可能。日々の通勤・通学の負担を軽減してくれます。加えて、徒歩 1 分の西鉄バス「那の川」バス停から博多駅エリアまで 16 分。天神も博多も、日常の生活圏として使いこなすことができ、アクティブな都市生活をサポートしてくれる立地です。

また、大規模プロジェクトだからこそ実現できる品格ある佇まいや、多彩なライフスタイルに呼応する豊富なプランバリエーションが魅力です。「邸宅」と呼ぶに相応しいクオリティと、スケールメリットを活かした高い機能性を備えた住まいを提案します。



▲各駅・バス停までの所要時間※³

■ 街の新たなフラッグシップとなる、深みのある質感とアート性を備えたデザイン

「西鉄平尾」駅からつづく並木道の先に現れる、街の新たなフラッグシップに相応しい意匠を追求しました。木の組子を思わせる凹凸のある外観や、存在感のある割石、光を映し出す金属板など、自然の移ろいと相まって美しい陰影と独自の質感を創り出します。

エントランスの先には、シンボルツリーである天然木「コーストバンクシア」を配した中庭を設置し、敷地内に居ながらにして穏やかな安らぎを感じられます。さらに、パーティールームやゴルフシミュレーションルームなど、大規模ならではの共用施設※⁴も充実しています。



▲外観完成予想 CG※⁵



▲パーティールーム完成予想 CG※⁶

■ 積水化学グループの技術を採用したレジリエンス性能

本物件は、災害に強い積水化学グループのインフラ技術を幅広く採用し、万が一の時に家族と住まいを守るだけでなく、災害後も早く元の生活に戻れるようレジリエンス性を高めることで、安心・安全な暮らしの実現を目指しています。

主な採用設備

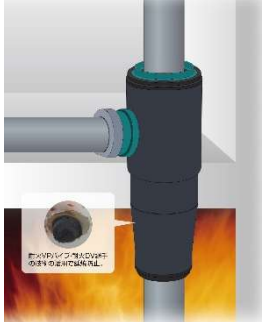
エスロハイパーAW	地震の揺れに合わせて曲がる給水管で、地震時の断水リスクを軽減
フィブロック	配管貫通部への炎や熱の侵入リスクを減らす熱膨張耐火材
プラスチック 単管式排水システム	耐火プラ AD 継手+エスロンパイプ (VP パイプ) を使用することで、 区画貫通処理を施さなくても火災時、配管内部を閉塞させ延焼を防止



地震の揺れに強い
「エスロハイパーAW」



火災の延焼を防止する
「フィブロック」



熱で配管内部が閉塞し延焼を防止する
「プラスチック単管式排水システム」

- ※1. 2000 年以降に西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩 10 分以内に新規分譲されたマンションで、総戸数が 100 邸以上のマンションは本プロジェクトのみ(2026 年 2 月現在/株式会社九州産業研究所調べ)。
- ※2. 5. 掲載の外観完成予想 CG は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等に変更となる場合があります、竣工時には完成予想 CG 程度には成長しておりません。なお、家具等は取引対象には含まれません。
- ※3. 「西鉄平尾」駅から：「薬院」駅直通 2 分、「西鉄福岡（天神）」駅直通 5 分／西鉄天神大牟田線利用。「那の川」バス停から：「博多駅西日本シティ銀行前 F」バス停直通 16 分／西鉄バス利用。掲載の所要時間は通勤時のもので時間帯により異なります。「西鉄公式 HP」調べ（2026 年 2 月時点）。
- ※4. 共用施設のご利用に関しては管理規約集使用細則に従っていただきます。共用施設・サービスのご利用には別途利用料が必要となる場合があります。また内容につきましては、変更になる場合があります。詳細はお問い合わせください。
- ※6. 掲載のパーティールーム完成予想 CG は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また、一部の備品・調度品等は CG パース上の表現であり、実際には設置されておりません。

■ 現地案内図



■ 物件概要

名 称 : レーベン平尾ハイムスイート
所 在 地 : 福岡県福岡市南区那の川二丁目2号3番1(地番)
交 通 : 西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩7分、西鉄バス「那の川」バス停徒歩1分
構 造・規 模 : 鉄筋コンクリート造・地上15階建
総 戸 数 : 145戸(他、管理事務室1戸、パーティールーム1戸、ゴルフシミュレーションルーム1戸)
間 取 り : 1LDK～3LDK
住居専有面積 : 42.92m²～99.96m²
駐 車 場 : 94台〔内、平置駐車場16台(縦列駐車場1区画(2台)、車椅子優先平置駐車場1台含む)、タワーパーキング78台〕
駐 輪 場 : 197台〔内、平置3台、2段ラック式(下部スライドラック式)194台〕
バイク置き場 : 13台〔内、中型3台、小型10台〕
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/pj-hirao/>

■ 売主・販売代理概要(タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 秋澤 昭一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2
設 立 : 1989年8月
事 業 内 容 : 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業
資 本 金 : 400百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp>

■ 売主概要(積水化学工業)

商 号 : 積水化学工業株式会社
代 表 者 : 代表取締役社長 清水 郁輔
所 在 地 : 〒105-8566 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号
設 立 : 1947年3月
事 業 内 容 : 住宅カンパニー
住宅事業、リフォーム事業、レジデンシャル(不動産・まちづくり)事業、住生活事業
資 本 金 : 100,002百万円
U R L : <https://www.sekisui.co.jp/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社
コーポレートコミュニケーション室
Mail : gr.koho@mirarth.co.jp

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
渉外・購買部 広報・渉外部
Mail : heim-news@sekisui.com

【本プレスリリースの作成】

株式会社タカラレーベン
事業戦略室 広告管理課

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
レジデンシャル事業統括部 経営企画室