

積水化学工業、つくばみらい市のまちづくりへ参画 『みらい平東土地区画整理事業』業務代行委託契約締結

2026 年 5 月 29 日
積水化学工業株式会社

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー（プレジデント：吉田 匡秀）は、2026 年 5 月 29 日に、みらい平東土地区画整理組合（地権者により組織され、2026 年 3 月に設立）と、茨城県つくばみらい市が進める『みらい平東土地区画整理事業』の業務代行委託契約を締結しました。本契約の締結により、当社は本事業の業務代行者として正式に参画いたします。また、本事業は株式会社大本組（代表取締役社長：三宅 啓一）、および大和測量株式会社（代表取締役社長：諸橋 良哉）を含めた 3 社の共同事業体で取り組んでまいります。



締結式の様子

当社は、顧客価値と事業価値の両立による ESG 経営を推進しており、その一環として、積水化学グループの技術力を結集し ESG 経営の具現化を図るまちづくり「SEKISUI Safe&Sound Project^{※1}」を展開しています。

つくばみらい市では、「都市計画マスタープラン」に基づき、みらい平駅周辺市街地および伊奈東市街地を、地域の特性を生かした土地利用を図る「都市的居住地域」に位置づけ、みらい平駅周辺市街地の人口増加や居住誘導に対応するため、土地区画整理事業による計画的な市街地整備を推進しています。

みらい平東土地区画整理事業では、約 19.1ha の事業区域において、区画道路、歩行者専用道路、公園等の都市基盤整備を進めるとともに、自然環境との調和に配慮した、良好でゆとりある住宅地の形成を目指しています。

当社は、本事業において、積水化学グループの技術力を生かした災害に強いインフラ基盤や IoT 技術などを活用したまちづくりを進めます。戸建て住宅を中心に、幅広い世代が安心・安全に暮らせる住環境を提供するとともに、住民の生活利便性を考慮した商業施設の誘致など、複合的なまちづくりを行います。今後は、関係者と連携のもと本事業を推進し、2027 年 4 月に造成工事に着手する予定です。

引き続き、当社では積水化学グループのまちづくりの推進を通じ、つくばみらい市の都市計画の実現に貢献するとともに、社会課題の解決に取り組んでまいります。

■事業概要

所在地：つくばみらい市小張、伊奈東の各一部
交通：つくばエクスプレス線「みらい平」駅徒歩 16～27 分
事業区域の面積：190,634.75 m²
事業期間：2026 年 3 月～2033 年 3 月（予定）

※1：積水化学グループのまちづくり「SEKISUI Safe&Sound Project」：<https://www.sekisuiheim.com/safeandsound/>

＜この件に関するお問い合わせは下記までお願いします＞

積水化学工業株式会社 〒105-8566 東京都港区虎ノ門 2-10-4 オークラプレステージタワー

■住宅カンパニー レジデンシャル事業統括部 経営企画室 早乙女、小林 TEL:03-6748-6414

■住宅カンパニー 渉外・購買部 広報・渉外部 馬場、福島 TEL:03-6748-6418

E-mail:heim-news@sekisui.com