

## 積水化学の「スマート&レジリエンス」際立ちの分譲マンション 『ハイムスイートつくば万博記念公園』の販売を開始

- 都心への優れたアクセスと日照や眺望に恵まれた豊かな住環境を提供
- 【レジリエンス】災害に強い積水化学グループ製品の採用で、災害時も安心な暮らしを実現
- 【スマート】IoTの活用で安心、安全かつ快適な暮らしをサポート

2023年11月28日  
積水化学工業株式会社

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー（プレジデント：神吉利幸）は、2023年11月25日より「スマート&レジリエンス」際立ちの分譲マンション『ハイムスイートつくば万博記念公園』（茨城県つくば市、全112戸）の販売を開始いたしました。

当社住宅カンパニーは、積水化学グループの技術力を結集し ESG 経営の具現化を図るまちづくり「SEKISUI Safe & Sound Project<sup>\*1</sup>」を展開しています。『ハイムスイートつくば万博記念公園』では、戸建住宅「セキスイハイム」で培ったスマート技術や、インフラ技術を中心に災害に強い積水化学グループ製品を幅広く採用することで「スマート&レジリエンス」を実装。安心で快適、便利を叶えるサステナブルでニューノーマルな暮らしにも対応しています。

### 『ハイムスイートつくば万博記念公園』の特長

#### 1. 都心への優れたアクセスと日照や眺望に恵まれた豊かな住環境を提供

本物件は都心へのアクセスに優れたつくばエクスプレス線「万博記念公園」駅から徒歩3分に立地。徒歩圏内には様々な生活施設があり、教育・医療施設も充実しています。利便性に恵まれながらも、周辺には低層住宅地が多く広がっているため、眺望に恵まれた暮らしを享受することができます。また、つくば市内では過去20年間で5物件目<sup>\*2</sup>となる希少性の高い全戸南向きを実現しました。利便性と快適さを両立させた豊かな住環境をご提供します。

#### 2. 【レジリエンス】災害に強い積水化学グループ製品の採用で、災害時も安心な暮らしを実現

耐震性に優れた給水管「エスロハイパーAW」など、災害に強い当社グループ製品で基盤を整備。地上の建物は、太陽光発電システムや蓄電システムを搭載することで停電時に備えます<sup>\*3</sup>。万が一の災害時に家族を守るだけでなく、いち早く元の生活に戻れる「縮災」にも取り組んでいます。

#### 3. 【スマート】IoTの活用で安心、安全かつ快適な暮らしをサポート

住民専用アプリ「NiSUMU<sup>\*4</sup>」を中心としたIoT等を活用したスマート技術で、日々の快適な暮らしをサポート。「NiSUMU」を介して共用施設の予約や扉の解錠、セキュリティサービスや暮らしに役立つ情報の取得など、幅広い世代の方が安心、安全かつ快適に生活できる環境を提供しています。

## 『ハイムスイートつくば万博記念公園』の特長

### 1. 都心への優れたアクセスと日照や眺望に恵まれた豊かな住環境を提供

『ハイムスイートつくば万博記念公園』は、つくばエクスプレス線「万博記念公園」駅徒歩3分の場所に位置しています。秋葉原までダイレクトアクセスができるなど、都内へ通勤可能なエリアです。また、徒歩圏内には様々な生活施設や新設された小学校があり、教育・医療施設も充実しています。

このような利便性に恵まれながらも、周辺には低層住宅地が多いため眺望に恵まれた暮らしを享受することができます。また、つくば市内では過去20年間で5物件目<sup>※2</sup>となる希少性の高い全戸南向きを実現しました。利便性と快適さを両立させた豊かな住環境をご提供します。



■「ハイムスイートつくば万博記念公園」完成予想CG<sup>※5</sup>

### 2. 【レジリエンス】災害に強い積水化学グループ製品の採用で、災害時も安心な暮らしを実現

『ハイムスイートつくば万博記念公園』では、災害に強い積水化学グループの製品を採用し基盤を整備しています。給水管には地震の揺れに合わせて曲がる耐震型ポリエチレン給水管「エスロハイパーAW」を採用。住戸のインフラには、火災発生時にのみ膨張し隙間部を埋めて炎や熱の侵入を防ぐ熱膨張耐火材「フィブロック」や、さびや汚れが付きにくい「エスロペックスRS」を用いることで、災害時の不安軽減と将来にわたる安心の提供を目指します。

また、共用部には蓄電システムと太陽光パネルを導入し、停電時の電力確保を図ります<sup>※3</sup>。エントランス付近には、停電時でも商品を取り出せる自動販売機を設置。災害に強いインフラを整備することで、万が一の災害時に家族を守るだけでなく、いち早く元の生活に戻る「縮災」にも取り組んでいます。



耐震型ポリエチレン給水管  
「エスロハイパーAW」



住戸内給水・給湯配管  
「エスロペックスRS」



フィルム型  
リチウムイオン蓄電池

### 3. 【スマート】IoTの活用で安心、安全かつ快適な暮らしをサポート

『ハイムスイートつくば万博記念公園』では、住民専用アプリ「NiSUMU<sup>※4</sup>」を中心としたIoT技術で暮らしをサポート。「NiSUMU」を介し、共用部の施設やシェア品の予約などを簡単に行うことができます。予約施設の扉も電気錠と連携することでアプリから容易に解錠可能。管理員から鍵を借りる手間や保管場所から取り出す必要もないため、予約から利用まで非対面で完結し、スマートでニューノーマルな暮らしに対応します。

また、共用施設向けアプリ「Plus SUITE コンシェルジュ」を採用し、「NiSUMU」から行った共用施設の予約状況や施設の使い方、マンションからの各種お知らせも共用部に設置されたデジタルサイネージやタブレット端末から容易に確認することができます。

幅広い世代の方が、安心、安全かつ快適に生活できる環境をIoT技術等の活用により提供するとともに、時代に合わせたサービスのアップデートも目指してまいります。



■「SUITE LOUNGE」完成予想 CG<sup>※5</sup>

〈多彩な共用施設<sup>※6</sup>で生活スタイルに合わせた暮らしが可能〉

SUITE LOUNGE：コミュニケーションの場としても活用できるオープンスペース

SUITE STUDIO：楽器の演奏や様々な趣味を楽しむ防音ルーム

SUITE BASE：仕事や趣味に集中できる個別ブースも備えたコワーキングスペース

#### 〈分譲マンション「ハイムスイートつくば万博記念公園」物件概要〉

所在地：（仮換地）つくば市研究学園都市計画事業島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業  
施行施設内 C2 街区 2 画地、3 画地、4 画地、他 14 筆

交通：つくばエクスプレス「万博記念公園」駅まで徒歩 3 分

敷地面積：4,351.43 m<sup>2</sup>

延床面積：9,519.46 m<sup>2</sup>

階数：地上 13 階建

総戸数：112 戸

建物用途：共同住宅・店舗

構造：鉄筋コンクリート造

※1：積水化学グループのまちづくり「SEKISUI Safe&Sound Project」について

参照：〈[https://www.sekisui.co.jp/news/2018/1322722\\_31754.html](https://www.sekisui.co.jp/news/2018/1322722_31754.html)〉

※2：有限会社エム・アール・シー 捕捉データより

※3：同時に使用できる電力には制限があります。事前に設定したスイッチ・コンセントしか使用できません。

※4：「NiSUMU」の対応 OS：Android 7.1 以上、iOS 13.0 以上（2023/11/17 現在）

※5：掲載の完成予想 CG は、計画段階の図面をもとに描いたもので、実際とは多少異なります。

※6：各施設の利用にあたっては利用規定があります。

〈この件に関するお問い合わせは下記までお願いします〉

積水化学工業株式会社 〒105-8566 東京都港区虎ノ門 2-10-4 オークラプレステージタワー

■住宅カンパニー まちづくり事業部 経営企画室 井上(菜) 小林 TEL:03-6748-6414

■住宅カンパニー 経営戦略部 広報・渉外部 馬場 本間 TEL:03-6748-6418

E-mail: heim-news@sekisui.com