

「スマートハイムシティ朝霞」が ABINC 認証を取得 統一感・連続感のある緑化方針が評価

2019年3月18日
東京セキスイハイム株式会社

東京セキスイハイム株式会社（代表取締役社長：岡田雅一、本社：東京都台東区）は、積水化学グループが全社プロジェクトとして開発を行っている「スマートハイムシティ朝霞」において、2018年度「いきもの共生事業所認証（ABINC 認証）」を取得しました。ABINC 認証は一般社団法人いきもの共生事業推進協議会*1が、自然と人との共生を企業に促すため生物多様性保全の取り組み成果を認証する制度です。「スマートハイムシティ朝霞」では統一感・連続感のある緑化方針が評価されました。

セキスイハイムグループでは分譲事業において、まちの資産価値を維持・向上させることで、サステナブル・タウンのスキーム創成に取り組んでいます。これよりお客様満足度の向上だけでなく、積水化学グループが目指す ESG 経営*2の実践も目指します。

「スマートハイムシティ朝霞」では住民に健やかに暮らしていただけるよう、まちの約 25%を緑地等とし*3、周辺の自然環境と生態系保全に配慮したまちづくりを行っています。緑をより身近に感じられ、気分に合わせてお過ごしいただける下記のエリアをご用意しています。



■ネイバースーカル、ガーデンストリート

まちのランドマーク「ネイバースーカル*4」には、のんびりと過ごせる芝生広場のある宮台公園、その周辺には商業施設や多目的スペースがあります。住民の憩いの場であり、賑わいのスペースにもなります。マルシェやマーケットなどのイベントが行われる予定です。分譲街区へとつながるガーデンストリート*5は、緑豊かな歩行者・自転車専用道路になる予定です。



ネイバースーカル完成予想 CG

■フィットネスパーク

フィットネスパークは、充実した健康遊具のある緑あふれた笹橋公園*6と黒目川プロムナード*7で構成されています。多世代が自然に親しみながら身体を動かせる、健康エリアです。笹橋公園と黒目川プロムナードの間の歩行者専用道路にはベンチを設置しています。ベンチに座り、夕日を眺めたり、季節を感じながら散歩したり、自然の中でゆったりとした時間を過ごせます。また、「スマートハイムシティ朝霞」を含む「あさかりードタウン」全体の外周約 1,100 メートルは、街路樹が涼しげなグリーンベルトのジョギングロードです。



フィットネスパーク完成予想 CG



スマートハイムシティ朝霞完成予想 CG

参考

＜朝霞市におけるまちづくりについて＞

積水化学工業株式会社（代表取締役社長：高下貞二）は、埼玉県朝霞市でまちづくりを進めており、2020年のまちびらきを目指しています。今回 ABINC 認証を取得した戸建街区「スマートハイムシティ朝霞」のほか、商業施設街区、分譲集合住宅街区を含めたまち全体の名称を「あさかりードタウン」として、一体的なまちの整備、ブランド構築を進めています。

（2018年5月21日発表、https://www.sekisui.co.jp/news/2018/1322722_31754.html）

【スマートハイムシティ朝霞 概要】

所在地：埼玉県朝霞市根岸台三丁目

総区画数：131区画

WEBサイト：<https://www.bunjou816.jp/file/asaka/shc-asaka/>

＜東京セキスイハイム株式会社 会社概要＞

設立：1974年4月1日

資本金：4億円（積水化学工業株式会社 100%出資）

代表者：代表取締役社長 岡田雅一

売上高：905億円（2018年3月）※グループ連結

従業員数：1,837名（2018年4月）※グループ2社含む

事業内容：セキスイハイム・セキスイツーユーホームの販売・設計・施工管理
その他集合住宅・在来工法等建築工事全般
宅地分譲等不動産取引

事業所：本社（東京）、東京支店、神奈川支店、埼玉支店、千葉支店、山梨支店

グループ会社：東京セキスイファミエス株式会社、東京セキスイハイム施工株式会社

本社所在地：110-0015 東京都台東区東上野 4-27-3 上野トーセイビル 9F

※1：Association for Business Innovation in harmony with Nature and Community
＝略称：ABINC（エイビंक）（<http://www.abinc.or.jp/>）

※2：「Environmental（環境）」、「Social（社会）」、「Governance（企業統治）」の3つの頭文字をとったものです。

※3：ABINC申請敷地に対する緑地等の割合を示した「緑被率」を指します。

※4：ネイバースークルはネイバーストア、保育施設、クラブハウスと宮台公園（朝霞市による管理）を内包した広場の名称です。

※5：ガーデンストリートは朝霞市が管理する歩行者・自転車専用道路になる予定です（2019年10月）。

※6：笹橋公園は朝霞市による管理がなされます。

※7：黒目川プロムナードは黒目川沿い遊歩道（朝霞市による管理）、植栽帯、ベンチ、管理道路、階段を総称した名称です。

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。

東京セキスイハイム株式会社 〒110-0015 東京都台東区東上野 4-27-3 上野トーセイビル

■営業統括部 企画部 分譲担当 海瀬

TEL. 03-5827-3245