

都市部の分譲地向け商品 『スマートパワーステーション FX まちなみデザインパッケージ』を発売 ～「スマート&レジリエンス」×「まちなみデザイン」で都市の暮らしをワンランク上へ～

- 新屋根システム「e-Hat」搭載のエネルギー自給自足型^{※1} 最新モデルで、環境性・経済性を進化
- バーティカルラティス採用の3つのデザイン提案で、調和した街並みと安全で心地よい暮らしを実現

2023 年 5 月 29 日
積水化学工業株式会社

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー（プレジデント：神吉利幸）は、都市部の少区画分譲地向け商品『スマートパワーステーション FX まちなみデザインパッケージ』を、2023 年 6 月 3 日（土）より全国（北海道、沖縄、多雪地域および一部離島地域を除く）で発売します。

セキスイハイムグループは、再生可能エネルギーの活用による脱炭素化や光熱費高騰への対応、暮らしの安全性などが求められる中、「スマート&レジリエンス」を共通コンセプトとした戸建分譲地を積極的に展開し、安心・快適で地球環境にやさしい住まいを面で広げています。

今回の商品は、太陽光発電搭載の新たな屋根システムを導入したエネルギー自給自足型住宅^{※1}の最新モデル「スマートパワーステーション FX シリーズ」をベースに、バーティカルラティス（化粧格子）を共通アイテムとした 3 つのデザインを提案。住宅が近接する都市部の少区画分譲地において、環境性と経済性を確保するとともに、街全体をトータルデザインした一体感のある街並みの構築や、安全やプライバシーを確保しつつ外の自然を感じる心地よい暮らしの実現を目指します。

『スマートパワーステーション FX まちなみデザインパッケージ』の特長

1. 新屋根システム「e-Hat」搭載のエネルギー自給自足型^{※1} 最新モデルで、環境性・経済性を進化

当社のフラット屋根で実績の高い高耐久ステンレス折版と大容量の太陽光発電システム（以下 PV）を組み合わせた新屋根システム「e-Hat（イーハット）」を開発。屋根面積あたりの PV 搭載容量を従来より約 10%拡大^{※2}することで、エネルギー自給自足率約 74%^{※3}を実現しました。また、商品コンセプトに応じた PV 容量の調整が可能な仕様とし、様々な暮らし方に適した環境性・経済性の提案が可能となります。

2. バーティカルラティス採用の3つのデザイン提案で、調和した街並みと安全で心地よい暮らしを実現

バーティカルラティス（化粧格子）を分譲地の共通アイテムに設定し、3 つのオリジナルデザインにより、市場ニーズと時代の変化に合わせた都市部での安心・快適な暮らしを実現します。

①まちなみデザイン

バーティカルラティスをアイコンにし、「まちなみデザインコード」により街並みの調和や連続性を構築。時代に左右されないシンプルモダンの美しい街並みで資産価値の維持を目指します。

②セキュリティデザイン

共働き世帯が安心して仕事や子育てができるよう、バーティカルラティス等の外装アイテムに加え、HEMS 等と連動した独自の IoT 防犯システム「セキユナビ」により高い防犯性を確保します。

③コンフォートデザイン

室内と屋外をバーティカルラティスで緩やかに繋いだくつろぎ空間を創出。都市部の住まいに光や風、緑をやわらかく取り込むことで、自然を感じる心地よい暮らしを提供します。

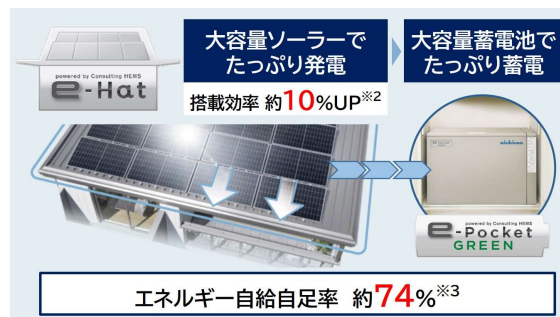
■新屋根システム「e-Hat」搭載のエネルギー自給自足型※¹ 最新モデルで、環境性・経済性を進化

「e-Hat」は、当社のフラット屋根で実績の高い、軽量で耐久性に優れたステンレス折版と大容量 PV を組み合わせた「スマートパワーステーション FX シリーズ」専用の新屋根システムです。環境性能の向上に加え、災害に強く、メンテナンスも軽減されるため、住宅が近接する都市部の住まいに安心の仕様です。

①PV 搭載効率の向上

PV モジュール 1 枚あたりの出力 UP とフラット屋根への PV 搭載方法の強化により、屋根面積あたりの PV 搭載容量を従来比で約 10% 拡大※²。延床面積 134.1 m² のモデルプランで、一般的な住宅の PV 容量の約 2 倍※⁴となる 10.36kW の PV が搭載可能です。

加えて、大容量蓄電池「e-PocketGREEN」との連携により、優れた環境性、経済性、レジリエンス性を実現。当社モデルプランによる試算では、一年間で使用する電力量の約 74%※³を、発電時に CO₂ を排出しないクリーンな PV で賄うことが可能です。電力会社から購入する電気が少ないため、電気代高騰リスクや停電リスク※⁵にも対応できます。



②PV 搭載容量の適正化

従来の屋根一体型 PV は屋根面積に応じた PV 容量となることから、容量とニーズがマッチしないという課題がありました。そのため、「e-Hat」は商品コンセプトに応じた PV 容量を設定。価格パフォーマンスと光熱費削減による経済メリットなど、顧客ニーズに応じた選択肢を用意することで、より幅広い提案が可能となりました。

スマートパワーステーションFX

できるだけ電気を買わない暮らしを追求した
環境貢献型フラッグシップモデル



スマートパワーステーションFX アーバン

スマート機能を暮らしに合わせて拡張する
ライトスバックの規格型モデル



新屋根システム「e-Hat」搭載のエネルギー自給自足型住宅※¹ 最新モデル

■パーティカルラティス採用の3つのデザイン提案で、調和した街並みと安全で心地よい暮らしを実現

本商品は、敷地面積が広く取りづらく、建物が近接しがちな都市部の分譲地をメインターゲットとしています。パーティカルラティスを活用し、まちなみデザイン、セキュリティデザイン、コンフォートデザインの 3 つのオリジナルデザインによって、市場ニーズと時代の変化に合わせた、都市部での豊かな暮らしを実現します。

① まちなみデザイン

バーティカルラティスを共通アイテムとして採用し、新たに設定した「まちなみデザインコード」に則したシンプルモダンテイストの美しい街並みを構築。暮らしに合わせて住まいを変える時代を見据え、流行に左右されないデザインで街の資産価値（リセールバリュー）を高め、維持することを目指します。

バーティカルラティスは、キューブ状の建物のファサードをスタイリッシュに見せるとともに、街並みに連続性と調和を生み出します。窓は2つのデザイン基調をラインアップ。1つ目はキューブ状のシルエットと相性が良く、街並みにリズム感を生み出す「スクエア基調」、2つ目はバーティカルラティスの垂直ラインと相性が良く、スマートな印象を与える「縦基調」です。

■スクエア基調の街並みイメージ



■縦基調の街並みイメージ



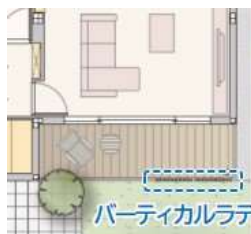
② セキュリティデザイン

共働き世帯が安心して仕事や子育てができるよう、ハード・ソフトの両面で防犯性と安全性を強化。ハード面では、バーティカルラティスやFIX窓、防犯合わせペアガラスの採用により、窃盗犯等の侵入を抑制します。これらのメニューは小さいお子様の2階等の窓からの転落防止にも効果があります。ソフト面では、当社独自のIoT防犯システム「セキユナビ」を搭載。先進のHEMS等と連動することで、玄関や窓の施錠状態の確認や来客対応をスマートフォン※6から行え、外出中の防犯性を強化します。

Hard 外装アイテム X	① バーティカルラティス  室内に光や風、景色を取り込みながら侵入者は防ぐ	② FIX窓  お子様の転落防止効果による安全性や防犯性	③ ハイウォールバルコニー  高さのあるバルコニー手摺によるプライバシー、防犯性	④ 防犯合わせペアガラス  侵入者が叩き割ろうとしても貫通しにくい構造
	セキュリティデザイン 			
Soft IoT防犯システム「セキユナビ」				
	⑤ 宅配お知らせ  非対面での受け取り 荷物の着荷、取り忘れを通知	⑥ 家族の帰宅を見守り  家族の帰宅をお知らせ		

③コンフォートデザイン

パーティカルラティスは街並み構築やセキュリティだけでなく、空間を豊かにする効果があります。都市部の住宅近接地帯では、プライバシーの確保を優先すると住まいが閉鎖的になってしまう傾向があります。増えたおうち時間をより豊かにするため、パーティカルラティスで室内と屋外を緩やかに繋ぎ、家の中に光や風、緑をやわらかく取り込むことで、プライバシーを確保しながら自然を感じる心地よい空間を創出します。



パーティカルラティスで外と緩やかに繋がる
心地よい軒下空間



パーティカルラティスがプライバシーを確保しながら
外の自然をやわらかく取り込む

■販売目標

◎ 販売目標：年間 500 棟

■『スマートパワーステーション FX まちなみデザインパッケージ』の街並みイメージ※7



区画数の少ない分譲地は地域特性を加味したきめ細やかな提案が求められるため、今後も、郊外向け等の分譲商品のラインアップを拡充していく予定です。

- ※1 すべての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。
- ※2 モデルプラン（延床面積 134.1 ㎡）での比較。
- ※3 [試算条件] 建築地：名古屋、UA 値 0.54、延床面積 134.1 ㎡、PV 10.36kW、蓄電池 12kWh（グリーンモード）、オール電化、給湯：エコキュート、空調：快適エアリー（1 階）＋エアコン（2 階）、電力使用量：実邸 HEMS データをもとに試算。使用する環境等の条件によっては、当該数値を満たさない場合があります。
- ※4 一般的な住宅の PV 容量は、資源エネルギー庁 再生可能エネルギー設備導入状況（2021 年 3 月末時点）住宅用 PV の新規認定容量と件数から算出。新規認定分 767.5 万 kW/1,619,792 件=4.74kW/邸
- ※5 PV の発電量や蓄電池の充電残量が使用量や出力を上回る場合のみ、停電時でも電気を使用可能です。天候、季節、使用量、同時使用量（出力）によっては利用できない機器が発生します。使用できる範囲は、蓄電池や事前の設計により異なります。
- ※6 セキュナビの対応 OS：Android 9.0～12、iOS 14～15（2023/5/29 現在）
- ※7 画像はイメージです。実際の仕様と一部異なる場合があります。

＜この件に関するお問い合わせは下記までお願いします＞

積水化学工業株式会社 〒105-8566 東京都港区虎ノ門 2-10-4 オークラプレステージタワー

■住宅カンパニー 経営戦略部 マーケティング部 三宅 堀内 TEL. 03-6748-6408

■住宅カンパニー 経営戦略部 広報・渉外部 馬場 本間 TEL. 03-6748-6418

heim-news@sekisui.com