

「2021年度 省エネ大賞」 省エネルギーセンター会長賞を受賞 —セキスイハイムにお住まいの方に対する 「スマートハイムナビ」「スマートハイムFAN」による省エネ情報提供サービスが評価—

2021年12月22日
積水化学工業株式会社

積水化学工業株式会社（代表取締役社長：加藤敬太）は、当社住宅ブランド「セキスイハイム」にお住まいの方に対する「スマートハイムナビ」「スマートハイム FAN」による省エネ情報提供サービスが評価され、「2021年度省エネ大賞」の製品・ビジネスモデル部門において「省エネルギーセンター会長賞」を受賞しました。

「省エネ大賞」は、省エネルギー意識、活動および取り組みの浸透、省エネルギー製品等の普及促進に寄与することを目的とし、産業、業務、運輸各部門における優れた省エネ取り組みや、先進的で高効率な省エネ型製品などを表彰する制度です。

当社は、環境問題をはじめとする社会課題の解決や強固な経営基盤の構築を事業の成長力として位置づけ、「顧客価値」と「事業価値」の両立による ESG 経営を推進しています。その一環として、セキスイハイムにお住まいのお客様に対し、2004年から省エネルギー推進につながる情報提供サービスに取り組んできました。今回、この取り組みの独自性と継続性が評価され、本年度新設された「省エネコミュニケーション分野」での受賞となりました。

今後もより多くのお客様に、地球環境に貢献する住まいと住まい方の提供を通じ、脱炭素社会の実現に向けた貢献を拡大していきます。



受賞内容の概要

1. 省エネルギー住宅の普及に向けた当社の取り組み

当社住宅ブランド「セキスイハイム」では、太陽光発電システム（以下、PV）搭載住宅やコンサルティング型ホーム・エネルギー・マネジメント・システム（以下、HEMS）「スマートハイムナビ」搭載住宅など省エネ住宅を提供してきました。これに加えて、入居者の省エネ行動につながる情報提供サービスを行っており、「建物本体や設備」と「住まい方」の両面で、省エネの実現に寄与しています。

2. 「スマートハイムナビ」「スマートハイム FAN」による省エネ情報提供サービス

住宅内のエネルギー情報と建物・入居者情報の詳細な分析を行い、「スマートハイムナビ」や Web サイト「スマートハイム FAN」を通じて、省エネアドバイスとして入居者へ提供しています。一般的な住宅内のエネルギー情報（売買電量や PV 発電量など）に加え、①エネルギー自給自足率の見える化、②設備見守り（PV・蓄電池・HEMS）、③住宅メーカーならではの分析とコンサルティング、という 3 つの当社独自の特徴があります。

3. 省エネ効果と実績

累積出荷棟数は PV 搭載住宅 22 万 522 棟^{*1}、HEMS 搭載住宅 7 万 4701 棟^{*1}をそれぞれ超え、省エネ住宅の普及に取り組んできました。また、本情報提供サービスを利用された方は、年間 3.3%の消費電力量削減^{*2}（CO₂ 排出量は年間 133 kg-CO₂ 削減^{*3}）に繋がっており、これは杉の木約 10 本を植林するのと同じ効果に相当します^{*4}。

■省エネルギー住宅の普及に向けた当社の取り組み

当社住宅ブランド「セキスイハイム」では、1997年に業界に先駆けて太陽光発電システム（以下、PV）搭載住宅の販売を開始。2011年には、コンサルティング型ホーム・エネルギー・マネジメント・システム（以下、HEMS）「スマートハイムナビ」を搭載した「スマートハイム」シリーズを発売するなど、地球環境に貢献する省エネ住宅を提供してきました。

2021年10月には、大容量PV・大容量蓄電池・スマートハイムナビを搭載した「新スマートパワーステーションFR GREENMODEL」を発売し、2050年のカーボンニュートラルを見据え、できるだけ電気を買わないエネルギー自給自足型^{※5}の暮らしを提供しています。

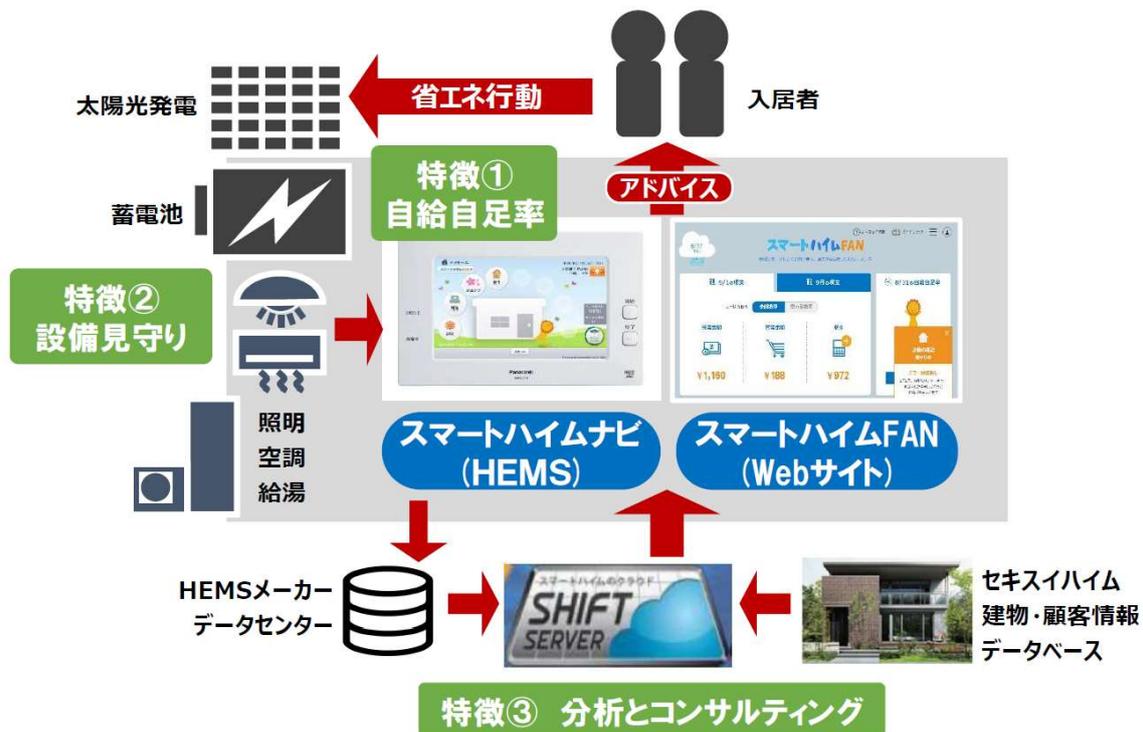


「新スマートパワーステーションFR GREENMODEL」

その中で、PV搭載住宅販売当初より、省エネ住宅の実現には「建物本体や設備」と「住まい方」の両立が必要であるという考えのもと、入居者の省エネ行動につながる情報提供サービスを2004年よりWebサイト上で開始しました。その後2011年からは省エネアドバイス機能を強化したWebサイト「スマートハイムFAN」とHEMS「スマートハイムナビ」により、入居者への省エネ情報提供を継続しています。

■「スマートハイムナビ」・「スマートハイムFAN」による省エネ情報提供サービス

住宅内のエネルギー情報を収集し、使用状況を「スマートハイムナビ」にリアルタイムで表示するほか、収集したデータをサーバーに蓄積し、建物・入居者情報と併せて分析します。分析結果は「スマートハイムナビ」「スマートハイムFAN」を通じて省エネアドバイスとして入居者に情報提供し、省エネ行動につなげています。



スマートハイムナビ・スマートハイムFANのシステム構成概要

一般的な住宅内のエネルギー情報（売買電量やPV発電量など）を提示するだけでなく、当社独自の以下3つの特徴があります。

- ① エネルギー自給自足率の見える化
自給自足率をリアルタイム表示し自家消費を促進します。
- ② 設備見守り（PV・蓄電池・HEMS）
正確なデータ収集と安全・安心のため、設備の稼働状況を監視します。
- ③ 住宅メーカーならではの分析とコンサルティング
エネルギー情報と建物・入居者情報から高精度の分析を行い、設備機器の使い方や設定方法など邸別の具体的な省エネコンサルティングを行います。

3つの特徴

<h4>1 エネルギー自給自足率の見える化</h4>  <p>自給自足率リアルタイム表示し自家消費を促進</p>	<h4>2 設備見守り</h4>  <p>正確なデータ収集と安全・安心のため、太陽光発電・蓄電池・HEMSの稼働状況を監視</p>
<h4>3 住宅メーカーならではの分析とコンサルティング</h4>  <ul style="list-style-type: none">・エネルギー情報と建物・入居者情報による高精度な分析・設備機器の使い方や設定方法など邸別の具体的な省エネコンサルティング	

セキスイハイムの省エネ情報 3つの特徴

省エネ効果と実績

累積出荷棟数はPV搭載住宅22万522棟^{※1}、HEMS搭載住宅7万4701棟^{※1}をそれぞれ超え、省エネ住宅の普及に取り組んできました。また、本情報提供サービスを利用された方は、年間の消費電力量が3.3%削減^{※2}（CO₂排出量は年間133kg-CO₂削減^{※3}）されており、これは杉の木約10本を植林するのと同じ効果に相当します^{※4}。

今後もより多くのお客様に地球環境に貢献できる住まいを提供していきます。

※1：当社調べ（PV搭載住宅：1997年4月～2021年3月末日時点、HEMS搭載住宅：2011年4月～2021年3月末日時点）、リフォームを含みます。

※2：情報提供サービス利用頻度の高いグループ（月15日以上スマートハイムFANにアクセス）と利用頻度の低いグループ（月1回未満アクセス）の年間消費電力量を比較。（6101棟、2020年1月～12月実績）

※3：CO₂排出量＝削減電力量×CO₂排出係数で試算。環境省・経産省令和3年公表 電気事業者別排出係数より0.470kg-CO₂/kWh（代替値）を用いて試算。

※4：「森林の二酸化炭素吸収力」（関東森林管理局）をもとに試算。

※5：すべての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。

＜この件に関するお問い合わせは下記までお願いします＞

積水化学工業株式会社 〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4 オークラプレステータワー

■住宅カンパニー 住宅事業統括部 住宅商品企画部 太田、植松 TEL：03-6748-6408

■住宅カンパニー 経営管理統括部 広報・渉外部 馬場、本間 TEL：03-6748-6418

E-mail: heim-news@sekisui.com