



複合型まちづくりのタウンマネジメント事業を本格展開

～分譲マンション「ハイムスイート朝霞」の管理をスタート～

- 複合タウンのタウンマネジメント事業を通じて、まちの魅力の維持・向上を図る
- セキスイ合人社タウンマネジメント株式会社によるマンション管理第1号物件「ハイムスイート朝霞」
- IoT 技術の活用により「安心・安全」「生活の利便性・快適性」に役立つサービスを提供

2021年3月2日
積水化学工業株式会社

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー（プレジデント：神吉 利幸）は、株式会社合人社計画研究所（本社：広島市中区、代表取締役：福井滋）との共同出資会社である「セキスイ合人社タウンマネジメント株式会社」において、複合型まちづくりのタウンマネジメント事業を本格的に展開します。

当社が開発した大規模複合タウン「あさかりードタウン」において、セキスイ合人社タウンマネジメント株式会社は、分譲戸建管理、店舗管理の他、パートナーと協力して、セキュリティ、カーシェア、シェアサイクルサービス等を提供してまいりました。このたび、分譲マンション「ハイムスイート朝霞」の管理を2021年3月12日（金）より開始し、分譲戸建・マンションの一体的な管理を行うことにより、より一層のまちの魅力の維持・向上を実現します。

『複合型まちづくりのタウンマネジメント事業』の特長

■複合タウンのタウンマネジメント事業を通じて、まちの魅力の維持・向上を図る

複合型まちづくり「あさかりードタウン」にて、戸建分譲地管理やタウン内クラブハウス・店舗運営、シェアサービス提供に続き、分譲マンション管理を開始します。今後は様々なパートナーと協力、コミュニティ支援やライフサポートサービスを充実させ、まちの魅力の維持・向上を図ります。

また、複合タウンの開発からお引渡し後のサポートまで、当社グループが連携して担うことで、お客様満足度の向上だけでなく、大規模複合まちづくりのコンセプトである「Safe&Sound: 安心・安全で、環境にやさしく、サステナブルなまち」のより一層の実現を目指します。

■セキスイ合人社タウンマネジメント株式会社によるマンション管理第1号物件「ハイムスイート朝霞」

2020年10月12日に発表したとおり、当社はマンション管理業を展開することを目的に、株式会社合人社計画研究所との業務提携を開始しました。「セキスイ合人社タウンマネジメント株式会社」は、2020年11月5日にマンションの管理の適正化の推進に関する法律に基づくマンション管理業者の登録を受けました。「ハイムスイート朝霞」は、「セキスイ合人社タウンマネジメント株式会社」によるマンション管理第1号物件となります。

■IoT 技術の活用により「安心・安全」「生活の利便性・快適性」に役立つサービスを提供

「あさかりードタウン」の戸建・マンションには、当社と株式会社 Secual（セキューアル）（本社：東京都渋谷区、代表取締役 CEO：菊池正和）が共同開発したスマートタウン向け統合サービス「NiSUMU（ニスム）」を採用。「NiSUMU」アプリから共用施設の予約や備品貸し出し・シェアサービス等が利用できるほか、IoT デバイス/センシングデバイスによるまちの異常監視など、「安心・安全」や「生活の利便性・快適性」に役立つサービスをお住まいのお客様に提供しています。

<あさかりードタウンにおける管理・サービスの概要>

A 分譲戸建住宅・分譲マンション 一体管理

スマートハイムシティ朝霞
戸建住宅 130 戸
管理開始 2019 年 7 月～

ハイムスイート朝霞
マンション 213 戸(保育所 1 戸含む)
管理開始 2021 年 3 月～

管理組合運営支援 

清掃・点検 

B ネイバースサークル管理

クラブハウス運営
・多目的スペース・高機能ギア貸出
・災害対応自販機設置

ネイバースショップ運営
・ショップ、複合商業施設との連携イベント
・車、自転車のシェアサービス提供

Safe & Sound ギャラリー運営
・スマート&レジリエンスなまち紹介
・あさかりードタウン案内ツアー開催

ネイバースサークル

2019年8月撮影
集会施設、店舗、保育園、公園を内包した広場



フィットネスパーク
(健康遊具設置公園)

複合商業施設
(くみまちモールあさか)

チョット・チャット・パーク
(減災設備設置公園)

C IoT 技術を活用したタウンマネジメント

NiSUMU アプリ



回覧板・タウンニュース配信
施設予約、住人意見集約
IoT デバイス・サービス連携

スマート街灯



NiSUMUアプリへ通知
スマートタグを検知
住人のスマートタグ検知にて見守り



スマートロッカー
戸建住宅用

SUITE Box
マンション用



長時間の路上駐車や
放置物を録画

<あさかりードタウンの概要>

「あさかりードタウン」は、積水化学グループの総合力を結集したまちづくりとして、2018年5月に発表しました。タウン内には積水化学グループの製品・サービス等を102品目採用しています。

地上には緑あふれる美しい街並みと利便性を兼ね備え、地下には災害に強いインフラを整備しています。子育て支援施設や高齢者施設も併設しており、幅広い世代の方が安全かつ快適に生活できるハード、ソフトを提供し、サステナブルタウンの構築を目指します。

所在地：埼玉県朝霞市根岸台3丁目

総面積：約73,400㎡

H P：あさかりードタウン <https://www.bunjou816.jp/file/asaka/index.html>

ハイムスイート朝霞 <https://www.heimsuite.com/asaka/index.html>

スマートハイムシティ朝霞 <https://www.bunjou816.jp/file/asaka/shc-asaka/>

<セキスイ合人社タウンマネジメント株式会社の概要>

本社所在地：東京都港区虎ノ門2丁目10番4号

代表者の役職・氏名：代表取締役 山地晋二郎

代表取締役 東裕高

マンション管理業者登録番号：国土交通大臣(1)第034538号

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。

〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4 オークラプレステージタワー

■積水化学工業株式会社 住宅カンパニー 経営管理統括部 広報・渉外部 馬場、本間 TEL. 03-6748-6418

■セキスイ合人社タウンマネジメント株式会社 山地、山本 TEL. 03-6748-6411