



株式会社合人社計画研究所との業務提携と合併事業開始 及び「セキスイ合人社タウンマネジメント株式会社」への 社名変更に関するお知らせ

2020年10月12日
積水化学工業株式会社

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー（プレジデント：神吉 利幸）は、株式会社合人社計画研究所（本社：広島市中区、代表取締役：福井滋）との業務提携を目的とし、当社の子会社であるセキスイタウンマネジメント株式会社の株式の一部を2020年10月1日に譲渡しました。

また、業務提携、株式譲渡にあたり、セキスイタウンマネジメント株式会社の社名を「セキスイ合人社タウンマネジメント株式会社」に変更することに関して合意し、10月8日に社名変更いたしました。

今後、積水化学工業株式会社が手掛ける分譲マンションについて、その管理業務を合併会社となったセキスイ合人社タウンマネジメント株式会社で受託することを軸に、アライアンスによるシナジー発現を目指して取り組んでまいります。

合併事業開始の概要

1. 合併事業開始の目的

当社は「Safe&Sound:安心・安全で、環境にやさしく、サステナブルなまち」をコンセプトに掲げ、「SEKISUI Safe&Sound Project」として、積水化学グループの技術力を Fusion（融合）させたまちづくりに取り組んでいます。

分譲マンションブランド「HEIM SUITE（ハイムスイート）」を手掛ける当社と、グループ受託戸数 24 万戸を超える分譲マンション管理実績、これまでに積み重ねたノウハウと経験を持つ合人社グループが、強固なアライアンスによって、共同して業務を行うことによりシナジーを発揮し、マンション管理業を展開することを目的としています。

これにより、お客様満足度の向上やリフォームや住み替えなどの住宅事業全体へのシナジー効果だけでなく、積水化学グループが目指す ESG 経営の実践も目指します。

2. 合併会社の概要

社 名：セキスイ合人社タウンマネジメント株式会社
本社所在地：東京都港区虎ノ門2丁目10番4号
代 表 者：代表取締役 山地晋二郎（セキスイタウンマネジメント株式会社 代表取締役）
代表取締役 東裕高（株式会社合人社計画研究所 取締役営業本部長）
事 業 内 容：分譲マンションの管理、分譲住宅の管理、
警備及びコミュニティ・生活支援サービスの提供、不動産の賃貸、
分譲管理に関する企画、セキュリティ機器・サービスの代理販売
資 本 金：6000万円
設立年月日：2019年1月4日（株式譲渡日：2020年10月1日）
出 資 比 率：積水化学工業株式会社 66.625%
株式会社合人社計画研究所 33.375%

〈株式会社合人社計画研究所 概要〉

社 名：株式会社合人社計画研究所

創 立：昭和 55 年 1 月

本 社：広島市中区袋町 4 番 31 号 合人社広島袋町ビル

資 本 金：3 億円（純資産の部合計 244 億 2000 万円（グループ合計））

代 表 者：代表取締役 福井滋

従業員数：1228 名（現業員除く、2020 年 8 月時点）

売 上 高：422 億 3810 万円（2020 年 3 月グループ合計）

事業内容：分譲マンション総合管理業、ビル管理業、修繕工事業、建築コンサルタント業、
PPP・PFI 事業、不動産賃貸業