



高齢者向け事業で新ブランド『ハイムガーデン』を展開

- 高齢者向け住宅・施設の設計・建設から運営までを一貫して展開
- 第一弾は東京都立川市のサービス付き高齢者向け住宅

2015年9月10日
積水化学工業株式会社

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー（プレジデント：関口 俊一）は、高齢者向け事業において、新ブランド『ハイムガーデン』を9月12日（土）から展開します。

新たなブランド『ハイムガーデン』は「設計・建設」から「運営」まで一貫して当社グループで手がける建物に使用するものとし、①サービス付き高齢者向け住宅、②グループホーム、③訪問介護、④デイサービス、⑤小規模多機能型居宅介護、⑥居宅介護支援事業所などの高齢者向けの住宅・施設に、幅広く展開していく計画です。

ブランド展開の第一弾は、東京都立川市内にオープン予定のサービス付き高齢者向け住宅「ハイムガーデン立川幸町」（住戸数40戸・11月25日入居開始予定・アイネット株式会社運営）です。

この「ハイムガーデン立川幸町」は、東京セキスイハイム㈱が開発分譲した減災のまち「スマートハイムシティ立川幸町」（東京都立川市幸町4丁目、分譲区画数53区画完売）に隣接、大容量太陽光発電・リチウムイオン蓄電池の導入、防災井戸・防災倉庫の設置などにより、地域の「減災」拠点としての顔にもなります。

当社の高齢者向け事業の取り組み

住宅カンパニーでは2014年度を初年度とする中期経営計画において、次の10年を見据え、これまでの住宅、住環境、海外の3事業を、住宅、リフォーム、不動産、住生活サービス、海外の5事業で展開することとし、住生活サービス事業では高齢者向け事業を柱として、その育成を図ることとしました。

高齢者向け事業では、2004年に在宅介護サービス事業を担う100%出資子会社「セキスイオアシス株式会社」（本社：愛知県名古屋市、社長：村上 修二）を設立、「オアシスセンター」（所在地：愛知県名古屋市）においてデイサービスを中心に展開してきました。また、昨年12月に千葉県を中心に介護サービス事業を展開する㈱ヘルシーサービスを、今年1月にはアイネット㈱をグループ傘下に収め、首都圏における高齢者向け事業の本格展開を開始しました。

商品展開については、昨年5月、当社独自のユニット工法と、「オアシスセンター」の介護現場で培ったノウハウを活かし、太陽光発電システムと蓄電池を搭載した減災型・サービス付き高齢者向け住宅「進・ハーベストメント」を発売、これまで25棟（2015年8月現在）の受注実績があります。

これらの取り組みを強化していくとともに、今回の自社運営ブランド『ハイムガーデン』の事業拡大も併せて、2025年には、高齢者向け事業での売上500億円（介護サービス・高齢者向けサービス事業200億円、建築請負事業300億円）を目指しています。

■新ブランド『ハイムガーデン』の概要とねらい

1. 高齢者向け住宅・施設の設計・建設から運営までを一貫して展開

これまで、当社では、医療、介護事業者の高齢者住宅運営ニーズを拾い上げ、土地所有者に対し、有効な資産活用策としての高齢者住宅の建設提案を行ってきました。

新ブランド『ハイムガーデン』の展開にあたっては、従来の建築請負にとどまらず、①サービス付き高齢者向け住宅、②グループホーム、③訪問介護、④デイサービス、⑤小規模多機能型居宅介護、⑥居宅介護支援事業所など、地域のニーズに合わせた様々な高齢者向け住宅・施設やサービスを当社グループで運営することで、土地所有者に更に最適な事業提案が可能となります。

2. ブランド展開第一弾は東京都立川市のサービス付き高齢者向け住宅

新ブランド『ハイムガーデン』の第一弾は、東京都立川市内に11月にオープンするサービス付き高齢者向け住宅「ハイムガーデン立川幸町」です。

敷地面積 1615.58 m²、建物面積 1660.10 m²の鉄骨造2階建てで、東京セキスイハイム(株)100%出資子会社「アイネット株式会社」が運営、通所介護サービス事業所も併設する計画です。

■新ブランド『ハイムガーデン』について

『ハイムガーデン』の「ハイム」はセキスイハイムを示し、「ガーデン」はもともと囲む(守る)という意味から由来する庭であり、その語源はハイムの安全・安心の住まいの考え方と符合します。また、ガーデンの持つ“さわやかさ”や“すがすがしさ”という側面から高齢者事業を考えたいと思い、名づけました。

また、今後『ハイムガーデン』ブランドの住宅・施設に使用する場合のネーミングの構成は以下のとおりです。



①ネーミングの構成

業態 + ハイムガーデン + 地名

- ・サービス付き高齢者向け住宅
- ・グループホーム
- ・訪問介護
- ・居宅介護支援事業所 等

②構成例

サービス付き高齢者向け住宅



<アイネット(株)会社概要>

会社名	アイネット株式会社
所在地	東京都台東区東上野 4-27-3
代表者	岡田 雅一 (東京セキスイハイム(株)専務取締役)
設立年月	2003年3月6日
資本金	1,000万円 (東京セキスイハイム(株) 100%出資)
事業内容	介護保険サービス事業 ・認知症対応型グループホーム 4ヶ所 ・通所介護デイサービス 1ヶ所 ・給食事業 1ヶ所
売上高	2億3,241万円 (2015年1月期ベース)
従業員数	86名 (内契約・パート 33名)